ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀN LONG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 191 /QĐ-UBND	*Hoàn Long, ngày 19 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng 79 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới thôn Đại Hạnh, xã Hoàn Long, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀN LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13 tháng 06 năm 2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ Quốc gia, Luật Xử lý vi phạm Hạnh chính số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 06 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chính Phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/06/2024 quy định về giá đất; số 226/2025/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi Hạnh Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi Hạnh Luật Đấu giá tài sản; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 quy định cho tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 91/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 10 năm 2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 122/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 quy định về phân quyền, phân cấp

trong lĩnh vực quản lý thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn Ủy ban nhân dân tỉnh, tHạnh phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, tHạnh phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ các Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi Hạnh một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 và được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức Hạnh nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến; số 03/2025/TT-BTC ngày 20/01/2025 hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định khung Giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban Hạnh Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 Bảng giá đất năm 2026;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 543/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Yên Mỹ; ; số 1347/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 về việc giao đất tại xã Hoàn Long, huyện Yên Mỹ cho UBND huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án Khu dân cư mới thôn Đại Hạnh, xã Hoàn Long;

Căn cứ Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Hoàn Long về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 79 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới thôn Đại Hạnh, xã Hoàn Long, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Hoàn Long về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử

Căn cứ Tờ trình số 18/TTr-KT ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Phòng Kinh tế xã Hoàn Long về việc đấu giá quyền sử dụng 79 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới thôn Đại Hạnh, xã Hoàn Long, tỉnh Hưng Yên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng 79 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới thôn Đại Hạnh, xã Hoàn Long, tỉnh Hưng Yên. Cụ thể như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật gắn liền với các thửa đất tại khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới thôn Đại Hạnh, xã Hoàn Long, tỉnh Hưng Yên

- Tổng số suất đất bán đấu giá: 79 suất. Diện tích: 7.287,11 m^2

- Danh mục loại đất: Đất ở tại nông thôn

- Vị trí khu đất: Phía Bắc giáp khu dân cư; phía Nam giáp đất nông nghiệp và khu dân cư; phía Đông giáp đất nông nghiệp; phía Tây giáp đường nhựa ĐH23.

- Hạ tầng kỹ thuật: Hạ tầng kỹ thuật tương đối đầy đủ.

- Tài sản gắn liền với các thửa đất: Không có tài sản gì trên đất.

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất

2.1. Mục đích: Đất ở tại nông thôn

2.2. Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

2.3. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

3. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Khu đất đấu giá phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt tại Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ và Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Yên Mỹ.

4. Tên, địa chỉ đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất

Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Ủy ban nhân dân xã Hoàn Long.

Địa chỉ: Xã Hoàn Long, tỉnh Hưng Yên

Điều 2. Giao phòng Kinh tế xã phối hợp với các phòng chuyên môn và các đơn vị có liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở theo quy định.

Điều 2. Giao phòng Kinh tế xã phối hợp với các phòng chuyên môn và các đơn vị có liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở theo quy định.

Điều 3. Các ông, bà: Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng các phòng chuyên môn, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HOÀN LONG HUYỆN YÊN THÀNH

Vũ Văn Quảng